

situación

Valladolid
Laguna de Duero

villas
AVENIDADE MADRID
4º fase

Un privilegio a tu alcance



En el desarrollo del proyecto la dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones.



villas
AVENIDADE MADRID
4º fase

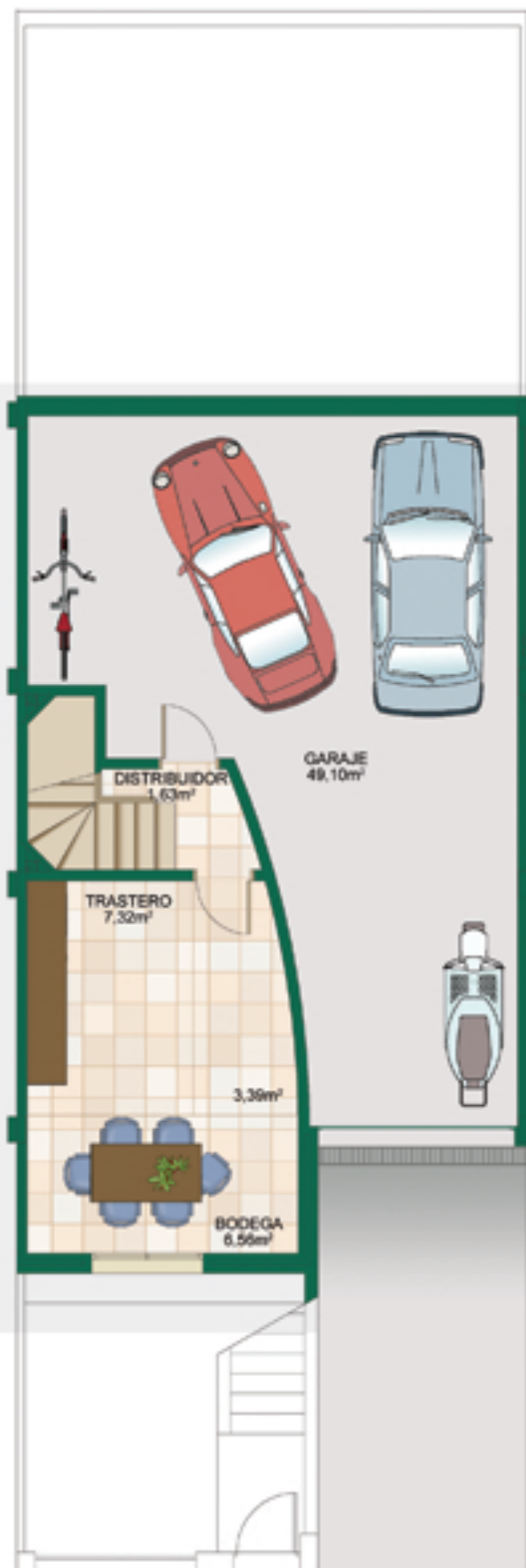
MANUEL
SANJOSE
CONSTRUCCIONES

Un privilegio a tu alcance

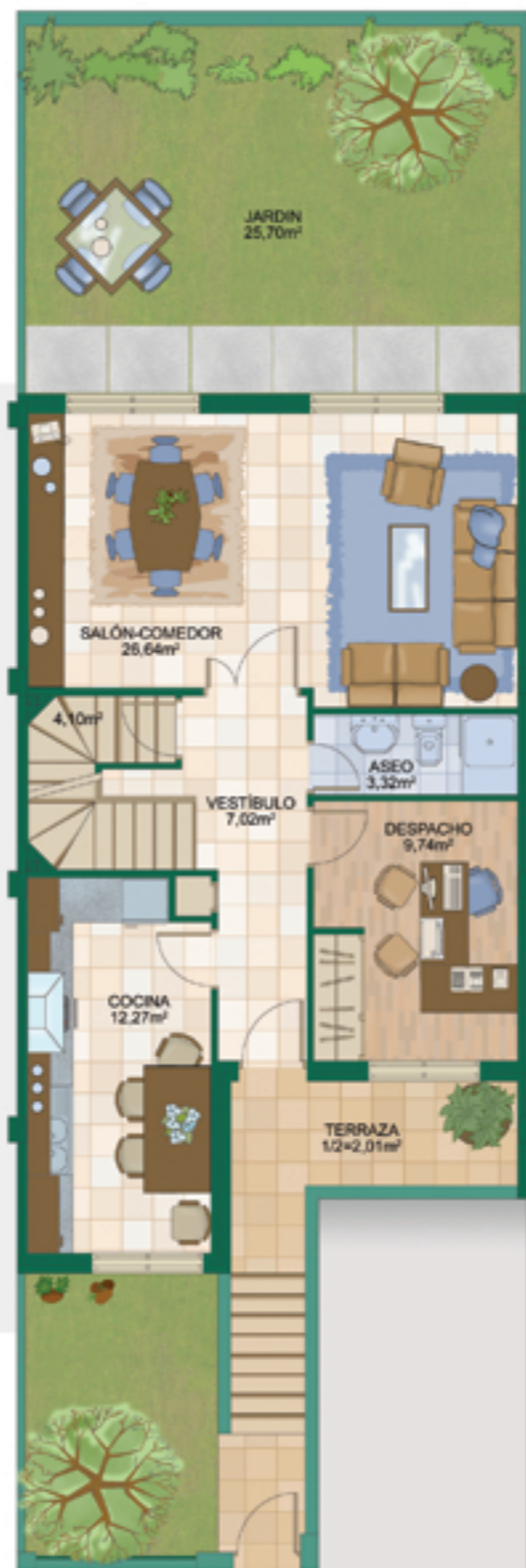
villas
AVENIDADEMADRID
4ª fase



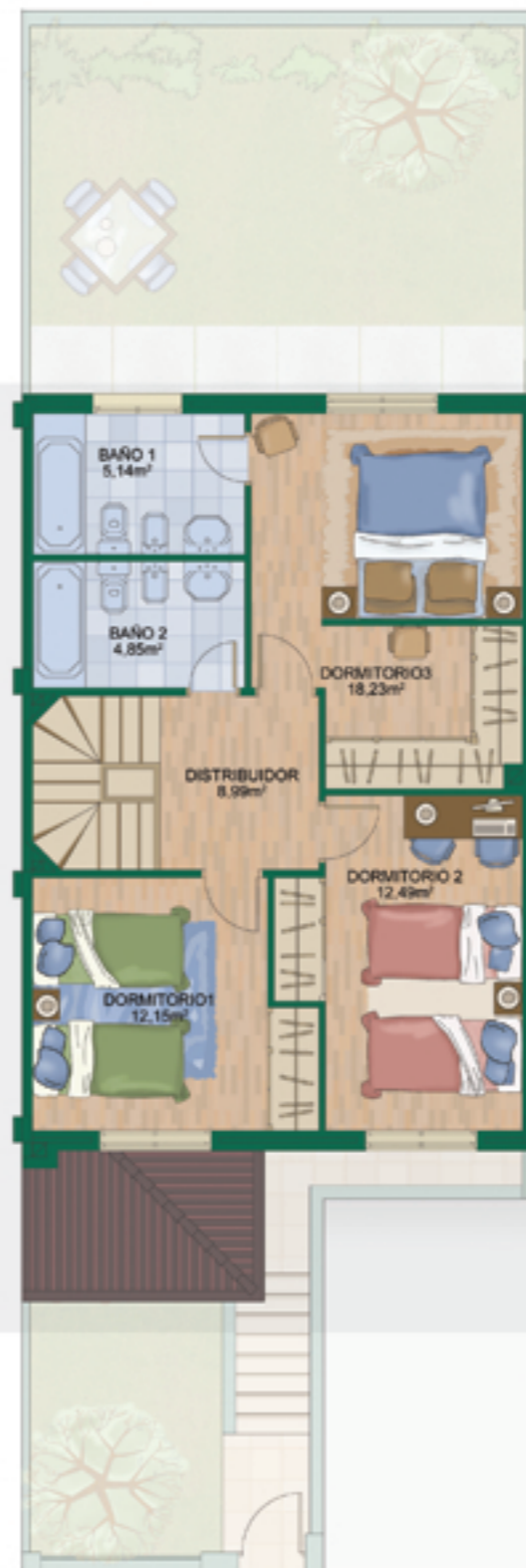
calidad
memoria de calidades



Planta Semisótano



Planta Baja



Planta Primera

- Suelo de planta baja en gres cerámico de 1ª calidad, a elegir entre varios modelos, de primeras marcas.
- Suelo planta alta en parquet flotante en roble.
- Baños (planta alta) con lavabo encastrado en mueble con espejo y halógenos en techo
- Azulejos y suelos de cocina, aseo y baños en materiales de 1ª calidad, a elegir entre varios modelos propuestos, de PORCELANOSA y VENIS.
- Escaleras en mármol con balaustrada de madera.
- Carpintería interior a elegir entre Sapelly Rameado o Roble.
- Sanitarios (color a elegir entre los propuestos) y grifería de la marca ROCA. Grifería termostática en bañeras y duchas con barras deslizantes.
- Caldera mural de gas natural de 1ª marca con acumulador de agua caliente.
- Radiadores de aluminio marca ROCA o similar con válvulas termostáticas en dormitorios y salón. En aseo y baños, radiadores toalleros.
- Preinstalación de calefacción en bodega.
- Carpintería exterior de ALUMINIO; HOJAS PRACTICABLES CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, CRISTAL CLIMALIT Y PERSIANAS DE ALUMINIO INYECTADAS CON POLIURETANO.
- Puerta principal de seguridad blindada.
- Puerta AUTOMATIZADA de acceso a garaje.
- Tomas de TV y teléfono en todas las habitaciones y bodega.
- Paredes planta baja y planta alta acabadas en plástica lisa en color (a elegir entre los propuestos).
- Las opciones citadas propuestas por la promotora no supondrán un mayor precio.
- La promotora está dispuesta a convenir con el cliente determinadas mejoras de vivienda, previo presupuesto como por ejemplo: calefacción independiente por plantas, bañeras de hidromasaje, etc.

calidad de vida